

<p style="text-align: center;"><b>LISTE DES PIÈCES ET RENSEIGNEMENTS A FOURNIR POUR L'ETABLISSEMENT D'UNE PROMESSE DE VENTE</b></p>
---

**\* CONCERNANT LE VENDEUR**

- Copie des pièces d'identité et livret de famille
- Copie du contrat de mariage
- Copie de l'attestation et du contrat de PACS
- Extrait Kbis + certificat non faillite si commerçant ou associé
- Titre de propriété (l'original)
- Liste du mobilier restant détaillée et estimée article par article
- Rapport amiante si permis de construire délivré avant le 1<sup>er</sup> juillet 1997
- Diagnostic plomb si bien achevé avant le 1<sup>er</sup> janvier 1948
- Etat parasitaire si bien situé dans une zone contaminée (datant de moins de 3 mois)
- DPE
- Diagnostic gaz si installation + de 15 ans
- Diagnostic électricité si installation + de 15 ans
- Etat des risques et pollution

Si lotissement :

- Cahier des charges
- Statuts de l'association syndicale + nom et adresse du représentant de l'association syndicale Copie du procès-verbal de la dernière AG

Si lots de copropriété :

- Etat descriptif de division et règlement de copropriété ainsi que les actes les modifiant, s'ils ont été publiés
- Copie des procès-verbaux des assemblées générales de trois dernières années et coordonnées du syndic
- Le carnet d'entretien
- Le pré état daté
- Superficie conformément à la loi carrez

Si maison individuelle :

- Certificat de conformité du raccordement de la propriété au réseau d'assainissement

Si terrain à bâtir :

- Document d'arpentage

- ❑ Bornage
- ❑ Si le bien est ou a été loué : copie du bail, montant du loyer + charges, nous confirmer que le locataire est à jour du paiement de ses loyers et copie du congé qui a été délivré s'il y a lieu
- ❑ Si le bien ne constitue pas la résidence principale : demander les factures relatives aux contrôles amiante, plomb, termite, superficie loi carrez, pour le calcul de l'impôt.
- ❑ Si le bien achevé depuis moins de 10 ans : PC, DAT, CC et police ADO
- ❑ Si bien construit par le vendeur : désignation du bien, PC, DAT, CC et police ADO
- ❑ Copie des tableaux d'amortissements des prêts hypothécaires en cours et coordonnées de l'établissement bancaire
- ❑ Copie de la taxe foncière
- ❑ Sur papier libre :
  - Nom
  - Adresse
  - Profession
  - Numéro de téléphone, mail
  - Nom de l'acquéreur
  - Prix de vente
  - Montant de l'indemnité d'immobilisation (maximum 10% du prix de vente), à verser par virement bancaire

**\* CONCERNANT L'ACQUEREUR**

- ❑ Copie des pièces d'identité
- ❑ Copie du livret de famille
- ❑ Copie du contrat de mariage
- ❑ Copie de l'attestation de PACS et du contrat
- ❑ Sur papier libre :
  - Nom
  - Adresse
  - Profession
  - Numéro de téléphone, mail
  - Si achat en indivision, les proportions d'acquisition
  - Si recours à un prêt : montant du prêt sollicité, durée du prêt maximale et taux d'intérêt plafond au delà duquel vous ne voulez pas vous engager
  - Prix de vente
  - Montant du dépôt de garantie (maximum 10% du prix de vente)

Indiquer les frais d'établissement de la promesse de vente à l'acquéreur environ 450 €.